



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ**

За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Млинска бр. 19, Лесковац

Број предмета: ИИ 3065/23

Идентификациони број 24-01-03065-23-0316

Дана: 26.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ у извршном поступку

**Извршног повериоца: DDM DEBT MANAGEMENT DOO**, Београд, ул. Теодора Драјзера бр. 34, МБ 21313963, ПИБ 110191456, број рачуна 165-0007008091166-83 који се води код банке ADDIKO BANK А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 165-0007008091166-83 који се води код банке ADDIKO BANK А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера бр. 34, против

**Извршног дужника: Часлав Митровић**, Стајковце, ул. нема улице бб, ЈМБГ 2810959741629, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** у својину и предаје у државину извршном повериоцу **DDM DEBT MANAGEMENT DOO**, Београд, ул. Теодора Драјзера бр. 34, МБ 21313963, ПИБ 110191456 непокретност извршног дужника која је била предмет две неуспеле јавне продаје и то

- породична стамбена зграда, број објекта 1, место звано „Кућни плац“, површине 58м2, постојеће на кл.бр.3063, уписане у Лист непокретности бр.66 КО Стајковце, чија процењена вредност износи 1.334.000,00 динара (милион трисотинетридесетчетири хиљаде динара).

**НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику Чаславу Митровићу из Стајковца, нема улице бб, ЈМБГ 2810959741629 да предметну непокретност одмах преда извршном повериоцу, под претњом принудног извршења.

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности да изврши упис права својине у корист извршног повериоца **DDM DEBT MANAGEMENT DOO**, Београд, ул. Теодора Драјзера бр. 34, МБ 21313963, ПИБ 110191456 као и да изврши **БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ** у Листи непокретности број 66 КО Стајковце у погледу непокретности из става 1 овог закључка који су се угасили преносом права својине у корист извршног повериоца.

**На овај начин извршни поверилац је намирен у износу од 667.000,00 динара што представља 50% укупно процењене вредности горе одређене непокретности, док се за преостало потраживање поступак спровођења извршења наставља.**

**Образложење**

Дана 23.10.2023. године, јавном извршитељу је достављено Решење о извршењу Основног суда у Лесковцу ИИ-4918/2023 од 18.10.2023 године, ради спровођења извршења против извршног дужника и наплате потраживања извршног повериоца.

Током поступка спровођења извршења одређено је спровођење извршења на непокретности извршног дужника. Након што су обе јавне продаје биле безуспешне, јавни извршитељ је закључком од 28.03.2024.године наложио извршном повериоцу да се у законом прописаном року изјасни да ли предлаже да се поступак намирења настави продајом непокретности извршног дужника непосредном погодбом или намирење преносом права својине на непокретности у корист извршног повериоца сходно чл. 184. став 1. ЗИО.

Поднеском од 24.04.2024. год. извршни поверилац је предложио је да се извршење настави преносом права својине не непокретности извршног дужника.

Имајући у виду наведене чињенице, те изајшњење извршног повериоца, јавни извршитељ је сходно чл. 184.став 1 ЗИО, доделио предметну непокретност извршном повериоцу, те утврдио да је извршни поверилац намирен за 50% процењене вредности предметне непокретности, наложио извршном дужнику да предметне непокретности преда извршном повериоцу и наложио РГС-СКН Лесковац, да изврши упис извршног повериоца на предметној непокретности, услед чега је донео одлуку као у изреци овог закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕК У:**  
Против овог закључка није дозвољен  
правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Далибор Станојковић